නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව

ප්‍රසම්පාදන අංකය S/245/24

දියත උයන පරිශ්‍රයේ ආහාරපාන වෙළඳ කුටි 08 ක් මාසික කුලී පදනම මත පවත්වාගෙන යාම සඳහා ලංසු කැඳවීම

<u>ලංසු කැඳවීම අවසන් කිරීම</u>

දිනය : 2024.05.28

වේලාව : ප.ව.01.30

නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (සැපයුම්)
ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
අංක 03, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත, වැලිකඩ, රාජගිරිය
දුරකථන : 011-2866832

<u>මාර්ග සිතියම සහ ස්ථාන සිතියම</u>

<u>ස්ථානය - දියත උයන</u>

<u>අත්‍යාවශ්‍යම ලිපිගොණු පරික්ෂාව</u>

- 11 පිටුවෙහි සඳහන් නිවැරදිව සම්පූර්ණ කර සහ අත්සන් කරන ලද ප්‍රමාණ බිල්පත්‍රය ☐
- පිටු අංක 03 හි සඳහන් 3.5 වගන්තයෙහි සඳහන් ලංසු ඇපකරයෙහි මුල් පිටපත ☐
- අදාල ව්‍යාපාර කෙෂ්ත්‍රය සම්බන්ධයෙන් වූ (ආහාරපාන සැකසීම, අලෙවිය) ව්‍යාපාරය ලියාපදිංචි කිරීම් සහතිකයේ පිටපත ☐
- අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපතක් ☐

1.0 හැඳින්වීම

සභාපති, ප්‍රසම්පාදන කමිටුව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (මින් පසුව "සංස්ථාව" ලෙස හඳුන්වනු ලැබේ) විසින් දියත උයන පිහිටි ආහාරපාන වෙළඳ කුටි 08 ක් මාසික කුලී පදනම මත වසර 03 ක් සඳහා වාර්ෂිකව අලුත් කරනු ලබන ගිවිසුමක් යටතේ පවත්වාගෙන යාම සඳහා සුදුසුකම්ලත් ලංසුකරුවන්ගෙන් ලංසු කැඳවනු ලබයි.

2.0 ලංසුකරුවන් සඳහා උපදෙස්

2.1 ජාතික තරඟකාරී ලංසු ක්‍රමය (NCB) ක්‍රියාපටිපාටිය හරහා ලංසු පත්‍රිකා ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

2.2 ලංසු පත්‍රිකාව නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (සැපයුම්) වෙතින් 2024/05/08 දින සිට 2024/05/27 දින දක්වා සඳුදා සිට සිකුරාදා දක්වා රජයේ නිවාඩු දින නොවන වැඩකරන දින වලදී පෙ.ව. 09.00 සිට ප.ව. 03.00 දක්වා ආපසු නොගෙවන **රු 5,000/-** ගෙවා මිලදී ගත හැක.

2.3 වැඩිදුර විස්තර ලබාගැනීම සඳහා

සැලසුම් හා ව්‍යාපාර සංවර්ධන අංශය
ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
නො 03, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත, වැලිකඩ,
රාජගිරිය
දුරකථන :- 011-2871167, 011-2861170, 071-3665151, 071-0387168

2.4 මිල ගණන් ඉදිරිපත් කිරීමට නියමිත කාල සීමාවට ප්‍රථම ඕනෑම අවස්ථාවක ලිඛිතව හෝ ෆැක්ස් මාර්ගයෙන් අතිරේක ලේඛනයක් නිකුත් කිරීම මගින් ලංසු පත්‍රිකාව සංශෝධනය කිරීමට සංස්ථාවට හැකියාව පවතී.

2.5 සෑම ලංසුකරුවෙකුටම වෙළඳ කුටි 08 සඳහාම ලංසු ඉදිරිපත් කළ හැක. එනමුත් එක් ලංසුකරුවකුට එක් වෙළඳ කුටියක් සඳහා ඉදිරිපත් කළ හැක්කේ එක් ලංසුවක් පමණි. එසේ එක් ලංසුකරුවකු එක් වෙළඳ කුටියකට ලංසු කිහිපයක් ඉදිරිපත් කළහොත් එම කුටිය අදාල ලංසුකරුගේ සියළු ලංසු ප්‍රතික්ෂේප වේ.

එක් ලංසුකරුවකු වෙළඳ කුටි දෙකක් හෝ වැඩි ගණනක් සඳහා ලංසු ඉදිරිපත් කරන්නේ නම්, එක් එක් වෙළඳ කුටිය සඳහා වෙන වෙනම ලංසු පත්‍රිකා ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

එලෙස වෙළඳ කුටි (දෙකක් හෝ වැඩි ගණනක් සඳහා) ලංසු ඉදිරිපත් කිරීමේදී, එක් ලංසුකරුවෙකුට වෙළඳ කුටි එකක් පමණක් ලබා ගැනීමේ හැකියාව ඇති අතර, කුමන වෙළඳ කුටිය එම ලංසුකරුට ලබා දෙනවාද යන්න තීරණය සංස්ථාව සතු වන අතර එම තේරීම සංස්ථාවට උපරිම ආර්ථික ප්‍රතිලාභය ලැබෙන පරිදි සිදු කරනු ලැබේ.

2.6 සෑම ලංසුකරුවෙක්ම තම ලංසුව ඉදිරිපත් කිරීමට ප්‍රථම අදාල වෙළඳ කුටිය පිහිටා ඇති ස්ථානය සහ ඒ අවට පරීක්ෂා කිරීම සඳහා උපදෙස් ලබා දෙන අතර එසේ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා අදාල ස්ථානයට පැමිණීමේ පිරිවැය ලංසුකරු විසින් දැරිය යුතුවේ.

2.7 සෑම ලංසුකරුවෙක්ම තම ලංසුව පිළියෙල කිරීම සඳහා දරණ පිරිවැය තමන් විසින්ම දැරිය යුතු අතර මෙම සංස්ථාව එවැනි කිසිදු ආකාරයේ පිරිවැයක් දැරීමට යටත් නොවන අතර, ලංසුකරු දරණ පිරිවැය නැවත ගෙවීමක්ද සිදු නොකරයි.

Read Only

3.0 <u>ලංසු පත්‍රිකා පිළියෙල කිරීම</u>

3.1 ලංසුවකරුවන් විසින් මිල ගණන් ඉදිරිපත් කිරීමේදී ලංසු පත්‍රිකාවේ සඳහන් කරුණු පැහැදිලිව සම්පූර්ණ කල යුතුය.

3.2 ලංසුව ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා පහත ලිපි ලේඛන සම්පූර්ණ කළ යුතුය.

I. අංක 11 පිටුවෙහි සඳහන් පරිදි නිවැරදිව සම්පූර්ණ කර අත්සන් කරන ලද ප්‍රමාණ බිල්පත්‍රය

II. පිටු අංක 03 හි 3.5 වගන්තිය අනුව <u>ලංසු ඇපකරයෙහි මුල් පිටපත</u>

III. අදාල ව්‍යාපාර කෙෂ්ත්‍රය සම්බන්ධයෙන් වු <u>(ආහාරපාන සැකසීම, අලෙවිය</u>)

IV. ව්‍යාපාරය ලියාපදිංචි කිරීම් සහතිකයේ පිටපත

V. අයිතිකරුගේ/අයිතිකරුවන්ගේ ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපතක්

3.3 ඊට අමතරව පහත සඳහන් දෑ ඉදිරිපත් කිරීම (ලිඛිත සාක්ෂි සහිතව) ලංසු ඇගයීමේදී ලංසුකරු හට වාසිදායක කරුණු වේ.

i. මේ හා සමාන ව්‍යාපාරික කාර්යයන්හි පළපුරුද්ද (වසර 03 ක) සහ පළපුරුදු කාර්යය මණ්ඩලයක් සිටීම

ii. තමාටම හිමි වෙළඳසැල් පවත්වාගෙන යෑම

3.4 <u>ලංසුවෙහි වලංගුභාවය</u>

ලංසුකරු විසින් ඉදිරිපත් කරන ලංසු 2024/08/27 දින දක්වා වලංගු වන අතර, අවශ්‍ය වන අවස්ථාවකදී ලංසුවේ වලංගු කාල සීමාව දීර්ඝ කිරීමට සංස්ථාවට බලය තිබේ.

3.5 <u>ලංසු ඇපකරය</u>

සියළුම ලංසුකරුවන් විසින් ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ අනුමත වානිජ බැංකුවකින් ලබාගත් රු.100,000/- ක ලංසු ඇපකරයක් ලංසු පත්‍රිකාව සමග ලබාදිය යුතු අතර, ලංසු ඇපකරය 2024/09/24 දක්වා වලංගු විය යුතුය. (ආදර්ශ ආකෘතිය ඇමුණුම 01 දක්වා ඇත).

ලංසුකරු විසින් මුදලින් ඇපකර ඉදිරිපත් කරන්නේ නම් (චෙක්පත් සහ වෙනත් ආකාරයක ගෙවීම් ක්‍රම හැර) සංස්ථාවෙහි ගිණුම් අංශය වෙත ගෙවීම් සිදුකර ලබාගත් <u>ලදුපතෙහි මුල් පිටපත ඉදිරිපත් කරන ලංසු</u> <u>පත්‍රිකාව සමඟ ඇමිණිය යුතුය.</u>

චෙක්පත් හෝ වෙනත් ගෙවීම් භාරගනු නොලැබේ.

3.6 ලංසුකරුවන්ගේ හෝ ඔවුන්ගේ නියෝජිතයින්ගේ සහභාගිත්වයෙන් පවත්වන පෙර ලංසු රැස්වීම 2024/05/17 දින පෙ.ව.10.00 ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවෙහි සැළසුම් හා ව්‍යාපාර සංවර්ධන අංශයේදී පැවැත්වේ. එහිදී ලංසුකරුට/ලංසුකරුවන්ට යම් ගැටළුවක් වේ නම් එම ගැටළුව රැස්වීම පැවැත්වීමට නියමිත දිනට පෙර ලිඛිතව හෝ විද්‍යුත් තැපෑල මගින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

Read Only

3.7 තෝරාගත් ලංසුකරුට පහත සඳහන් ආහාර වර්ග විකිණීම සඳහා **පමණක්** අවසර ලබාදේ.

ආහාරපාන වෙළඳ කුටි අංකය	ආහාරපාන වෙළඳ කුටියේ නම	අවසරලත් ආහාර අයිතම වර්ග	අවම මාසික කුලිය (බදු නොමැතිව) (රු.)
02	Fruit Juice Corner	නැවුම් පළතුරු බීම වර්ග, ෆලූඩා වර්ග, ස්මූති වර්ග සහ පළතුරු සලාද (අයිස් ක්‍රීම් පමණක් අලෙවිය සිදු කළ නොහැක)	618,000.00
04	Chicken Burger Corner	බැදපු කුකුළ් මස් (Fried Chicken), කුකුළ් මස් වර්ග යෙදූ බර්ගර්, හොට්ඩෝග්, සබ්මැරීන් වර්ග සහ සැන්විච්ස් වර්ග	385,000.00
06	Dairy Food & Drinks & Sea Food Corner	කිරි ආශ්‍රිත ආහාර හා බීම වර්ග (ශීතකළ සහ ශීත නොකළ) සහ මාළු, ඉස්සො, දැල්ලෝ සහ සියළුම වර්ගයේ මුහුදු ආහාර (Sea food) යෙදු බනිස් වර්ග හා සැන්විච්ස් වර්ග	251,000.00
07	Soft Drinks & Ice Cream Corner	කාබනීකෘත බීම වර්ග (Carbonated Drinks), අයිස් ක්‍රීම්, Waffle හා අයිස්ක්‍රීම් කොත්තු	498,000.00
08	Hot & Spicy Food Corner	ආප්ප, ඉඳිආප්ප, කොත්තු වර්ග, රොටි සමග ව්‍යාංජන වර්ග, එළවළු රොටි සහ බිත්තර රොටි	270,000.00
09	Fried Rice, Mongolian, Arabic, Malaysian Rice Corner	ෆ්‍රයිඩ් රයිස් වර්ග, නාසිගුරම්, මෝංගලියන් රයිස්, ආරාබි සහ මැලේසියානු රයිස් වර්ග	374,000.00
11	North Indian food Corner	උතුරු ඉන්දියානු ආහාර වර්ග (බුරියානි, නාන්, පරාටා, ෂවර්මා, කෙබාබ්ස්, විවිධ වර්ගයේ උතුරු ඉන්දියානු ව්‍යංජන)	240,000.00
12	South Indian & vegetarian food Corner	තෝසේ වර්ග, ඉඩ්ලි, පූරි, වඩේ, චපාති ආදිය සහ දකුණු ඉන්දියානු ව්‍යාංජන වර්ග හා නිර්මාංශ (ඉන්දියන්) ආහාර වර්ග	200,000.00

3.8 දියත උයන පරිශ්‍රයෙහි පවතින අනෙකුත් වෙළඳ කුටිවල විකිණීම සඳහා අවසර ලබා දී ඇති ආහාරපාන වර්ග පහත පරිදි වේ.

ආහාරපාන වෙළඳ කුටි අංකය	ආහාරපාන වෙළඳ කුටියේ නම	අවසරලත් ආහාර අයිතම වර්ග
01 - I	Corn & Traditional porridge corner	කොළ කැඳ, සුප් වර්ග, ඔසුපැන් වර්ග සහ විවිධ රසයෙන් යුත් බඩ ඉරිඟු වර්ග
01 - II	Traditional Sweets, Tea & Coffee corner	ශ්‍රී ලාංකික රසකැවිලි, විවිධ රසයෙන් යුතු තේ වර්ග (ශීතකළ හා ශීතනොකළ), විවිධ රසයෙන් යුතු කෝපි වර්ග (ශීතකළ හා ශීතනොකළ) හා පොප් කෝන්
03	Sri Lankan Food Corner	කිරිබත්, කුරක්කන් රොටි, කුරක්කන් පිට්ටු, කඩල , කව්පි, මුං ඇට, දේශීය අල වර්ග (බතල , මඤ්ඤොක්කා) ශ්‍රී ලාංකික බත් සහ ව්‍යාංජන

05	Snack Corner	සියළුම කේක් වර්ග, රොල්ස්, පැටිස්, කට්ලට්, පේස්ට්‍රි, බනිස් වර්ග, සැන්ඩ්විච්ස් වර්ග, ඩොනට්ස් සහ හොට් ඩොග් වර්ග
10	Italian Food Corner	ඉතාලි කෑම වර්ග, පාස්තා, නූඩ්ල්ස්, ලසාඤ්ඤා (Lasagna) , ස්පැගටි (Spaghetti) සහ පීසා වර්ග

3.9 දියත උයන පරිශ්‍රයෙහි පවතින අනෙකුත් වෙළඳ කුටිවල විකිණීම සඳහා අවසර ලබා දී ඇති ආහාරපාන වර්ග විකිණීම සඳහා අවසර නොමැත. විකිණීමට හැකි ආහාර වර්ග සම්බන්ධව ඇතිවන ඕනෑම ගැටළුවකදී / මත විමසුමකදී සංස්ථාවේ තීරණය අවසාන තීරණය වනු ඇත.

3.10 ව්‍යාපාරික කටයුතු සිදු කරගෙන යෑම සඳහා අවශ්‍ය මූලික උපකරණ කිසිවක් සංස්ථාව විසින් ලබා නොදෙන අතර, එකී සියළුම උපාංග ටෙන්ඩර්කරු විසින් සපයා ගත යුතුය. එම භාණ්ඩ සඳහා පිරිවැය තෝරාගත් ටෙන්ඩර්කරු විසින් දැරිය යුතුය.

3.11 **<u>අවම මාසික කුලිය</u>**

වෙළඳ කුටි සඳහා අදාළ අවම මාසික කුලිය ඉහත 3.7 වගුවෙහි සඳහන් පරිදි වන අතර, එම මාසික කුලිය සඳහා අදාල බදු ඇතුලත් විය යුතුය. (එකතු කළ අගය මත බද්ද). <u>ඉහත සඳහන් වෙළඳ කුටි සඳහා අදාළ අවම මාසික කුලියට වඩා අඩුවෙන් තබා ඇති ලංසු ප්‍රතික්ෂේප වනු ඇත .</u>

3.12 **<u>මාසික නඩත්තු ගාස්තුව</u>**

පිටු අංක 09හි ලංසුකරු විසින් සඳහන් කර ඇති **මාසික කුලී මුදලට අමතරව**, තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් **මාසික නඩත්තු ගාස්තුව වන රු.50,000/-** ක මුදල ගෙවිය යුතුය. මෙම නඩත්තු ගාස්තුව සංස්ථාව විසින් වාර්ෂිකව සමාලෝචනය කරනු ලබන අතර එය සංශෝධන වලට යටත් වේ.

3.13 **<u>ජල සහ විදුලි ගාස්තුව</u>**

වෙළඳ කුටිය සඳහා විදුලි මීටර සවිකර ඇති අතර, වෙළඳ කුටියෙහි මාසික පරිභෝජනය පදනම් කර ගනිමින් ජල හා විදුලි බිල්පත් ගාස්තු සංස්ථාව මගින් සකසනු ලැබේ. තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් තම වෙළඳ කුටියට අදාලව සංස්ථාව විසින් ලංසුකරු වෙත යොමු කරනු ලබන ජල හා විදුලි බිල්පත් ගාස්තු, මාසික වෙළඳ කුටි ගාස්තු සමඟ ගෙවිය යුතුය.

4.0 <u>ලංසු ඉදිරිපත් කිරීම</u>

4.1 ලංසුකරුවන් තම ලංසුව මුද්‍රා තබන ලද ලියුම් කවරයක් තුල ඉදිරිපත් කල යුතුය.

4.2 ලංසු ඇපකරය මුදලින් ගෙවීම සිදුකරයි නම් එම රිසිට්පත හෝ බැංකු ඇපකරයෙහි **<u>මුල් පිටපත</u>** ලංසු පත්‍රය සමඟ අමුණා තිබිය යුතුය.

4.3 ලියුම් කවරයේ ඉහළ වම් කෙලවරෙහි **"ප්‍රසම්පාදන අංක S/245/24"** සහ **"දියත උයන පරිශ්‍රයේ ආහාරපාන වෙළඳ කුටි 08 ක් මාසික කුලී පදනම මත පවත්වාගෙන යාම සඳහා ලංසු කැඳවීම"** යන්න පැහැදිලිව සඳහන් කළ යුතුය.

4.4 ලංසුව බහා ඇති ලියුම් කවරයේ පහත ලිපිනය සඳහන් කළ යුතුය.

සභාපති - ප්‍රසම්පාදන කමිටුව,
ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව,
නො 03, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත,
වැලිකඩ, රාජගිරිය

Read Only

සියළුම ලංසු ඉහත ලිපිනයට ලියාපදිංචි තැපැල් මගින් එවීම <u>හෝ</u> පහත ලිපිනයෙහි තබා ඇති ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට බහාලිය යුතුය.

සැපයුම් අංශය,
ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව,
නො 03, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත,
වැලිකඩ, රාජගිරිය

4.5 ලංසු පත්‍රිකා භාරගැනීම 2024/05/28 දින ප.ව. 01.30 ට අවසන් වීමට නියමිත වන අතර එම වේලාව ඉක්මවූ වහාම සියළුම ලංසු විවෘත කරනු ලැබේ. සංස්ථාවේ අභිමතය පරිදි අවශ්‍ය නම් අදාල දිනය දීර්ඝ කළ හැක.

4.6 ලංසු ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා සපයා ඇති අවසන් දිනට සහ වේලාවට ඉදිරිපත් වන සියළුම ලංසු ප්‍රතික්ෂේප වන අතර, එම ලංසු ලංසුකරු වෙත ආපසු යවනු ලැබේ.

4.7 ලංසුවක් ඉදිරිපත් කිරීමෙන් පසුව එම ලංසුව වෙනස් කිරීමට හෝ ඉවත් කිරීමට කිසිදු ලංසු කරුවෙකුට අවසර හිමි නොවනු ඇත. ලංසුව භාරදීමෙන් අනතුරුව ලංසුවල වලංගු කාල සීමාව තුල කිසියම් ලංසුකරුවෙකු විසින් තම ලංසුව ඉවත් කර ගනනේ නම්, 3.5 හි සඳහන් අදාල ලංසු ඇපකරය සංස්ථා සන්තක වේ.

4.8 ලංසු ඉදිරිපත් කිරීමේදී එක් වෙළඳ කුටියක අංකය හා වෙළඳ කුටි නාමය පමණක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. වෙළඳ කුටි අංක දෙකක් හෝ ඊට වඩා ඉදිරිපත් කිරීම ලංසුව අවලංගු වීමට හේතුවේ. තවද, වෙළඳ කුටි අංකය හා වෙළඳ කුටි නාමය අතර වෙනසක් වේ නම්, වෙළඳ කුටි නාමයට ප්‍රමුඛතාවය ලබා දෙනු ලැබේ.

5.0 <u>ලංසු විවෘත කිරීම සහ ඇගයීම</u>

5.1 ලංසු ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා ලබාදී තිබූ අවසන් දින එම වේලාව ඉක්මවූ වහාම සියළුම ලංසු විවෘත කරනු ලැබේ. එම අවස්ථාවට පැමිණ සිටින ලංසුකරුවන් හෝ ඔවුන්ගේ නියෝජිතයින් පැමිණීමේ ලේඛණය අත්සන් කිරීම මගින් ඔවුන්ගේ පැමිණීම තහවුරු කළ යුතුය.

5.2 ලංසුකරුගේ නම, ඉදිරිපත් කර ඇති මාසික කුලී අගය, ඉල්ලා ඇති වෙළඳ කුටි අංකය, ලංසු ඇපකරය සහ අවශ්‍ය අනෙකුත් තොරතුරු එම අවස්ථාවේදී ප්‍රකාශ කරනු ඇත.

5.3 මාසික කුලී මුදල බිල්පත් වල අකුරෙන් සහ ඉලක්කමෙන් ලිවීම අනිවාර්යය වන අතර, ඕනෑම ගැටළු සහගත තත්ත්වයකදී අකුරින් සඳහන් අගය බලපවත්වන්නේය.

5.4 ලංසුකරු ඉදිරිපත් කර ඇති ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි සහතිකය ආහාරපාන සැපයීම, අලෙවිය හා සම්බන්ධ සහතිකයක් නොවන්නේනම් මූලික ලංසු ඇගයීමේදීම එම ලංසුව අවලංගු වනු ඇත.

5.5 ලංසුකරුවන් විසින් ඉදිරිපත් කර ඇති මිල ගණන් පරීක්ෂා කිරීම ලංසු සැසඳීම හා ඇගයීම සම්බන්ධ තොරතුරු පැහැදිලි කිරීම, කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනැමීම සඳහා ඉදිරිපත් කර නිර්දේශ යනාදිය ලංසුකරු වෙත අනාවරණය නොකරනු ඇත. ලංසු කැඳවීම හා ඒ සම්බන්ධ තීරණ ගැනීමේ සංස්ථාවේ ක්‍රියාවලියට බලපෑම් කිරීම සඳහා ලංසුකරු විසින් දරණ ඕනෑම ප්‍රයත්නයක්, එම ලංසුකරු විසින් ලබාදී ඇති ලංසුව ප්‍රතිකෙෂ්ප වීමට හේතු වේ.

6.0 <u>කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනැමීම හා ව්‍යාපාර කටයුතු ආරම්භය</u>

6.1 ඉදිරිපත් කර ඇති ලංසු වල වලංගු භාවය ඉකුත් වීමට ප්‍රථම සංස්ථාව විසින් තෝරාගත් ලංසුකරු වෙත ඔහුගේ ලංසුව පිළිගත් බව සඳහන් කරමින් “ව්‍යාපාරය ප්‍රදානය කිරීමේ ලිපිය” ලියාපදිංචි තැපැල් මගින් යොමු කරනු ඇත. එසේ නැතහොත්, එම තෝරාගත් ලංසුකරු සංස්ථා ප්‍රධාන කාර්යාලයට පැමිණ සැලසුම් හා ව්‍යාපාර සංවර්ධන අංශය වෙතින් තම අනන්‍යතාවය තහවුරු කර එකී “ව්‍යාපාර ප්‍රධානය කිරීමේ ලිපිය” ලබාගත

Read Only

හැකිය. සංස්ථාව සහ අදාල තෝරාගත් ලංසුකරු අතර විධිමත් ගිවිසුමක් අත්සන් කරන තුරු මෙම “ව්‍යාපාර ප්‍රදානය කිරීමේ ලිපිය” නිත්‍යානුකූල ලේඛනය හෙවත් ගිවිසුම ලෙස පිළිගනු ලබන්නේ ය.

6.2 වෙළඳ කුටි අංක 02, 04, 07, 08, 09, 11 සහ 12 හි ව්‍යාපාර කටයුතු ආරම්භ කළ හැක්කේ, 2024 ජුලි 08 දින සිට වන අතර, වෙළඳ කුටි අංක 06 හි ව්‍යාපාර කටයුතු 2024 ජුනි 14 දින ආරම්භ කළ හැක. එම දිනයන්හිදී ව්‍යාපාර කටයුතු ආරම්භ නොකළහොත්, මෙම ව්‍යාපාර කටයුතු හා සම්බන්ධව උනන්දුවක් නොමැති බව සලකා වෙනත් ලංසුකරුවෙකු තෝරා ගැනීම හෝ නැවත ලංසු කැඳවීමක් සිදු කිරීමට සංස්ථාව විසින් කටයුතු කරනු ලැබේ. එවිට ව්‍යාපාරය ආරම්භ කිරීමට අපොහොසත් වන තෝරාගත් ලංසුකරුගේ ලංසු ඇපකරය සංස්ථාව සතු වේ.

6.3 “ව්‍යාපාර ප්‍රදානය කිරීමේ ලිපිය” ලබා දීමට ප්‍රථම ලංසු කැඳවීමේ ක්‍රියාවලියෙහි ඕනෑම අවස්ථාවකදී ඕනෑම ලංසුවක් හෝ සියළුම ලංසු ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට හෝ අදාල ලංසු ක්‍රියාවලිය අවලංගු කිරීමට සංස්ථාව සතුව බලය පවතින අතර එහිදී එම ක්‍රියාව පිළිබඳව විමසීමට ලංසුකරුවන්ට අයිතියක් නොමැත.

6.4 තෝරාගත් ලංසුකරුට කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනැමීමෙන් පසුව හෝ ලංසුවල වලංගු කාලය ඉකුත් වීමෙන් පසුව සියළු ලංසුකරුවන්ගේ ලංසු ඇපකර නිදහස් කරනු ලැබේ.

7.0 <u>නියමයන් සහ කොන්දේසි</u>

7.1 අදාල තෝරාගත් ලංසුකරුගේ කාර්ය සාධනය පදනම් කරගනිමින් උපරිමයට අවුරුදු තුනකට (03) යටත්ව අවුරුදු පතා අළුත්කරණ ගිවිසුමක් මගින් අදාල ආහාරපාන කුටිය කුලී පදනම මත තෝරාගත් ලංසුකරුට ලබාදෙනු ඇත.

7.2 එලෙස සංස්ථාව විසින් තෝරාගත් ලංසුකරුගේ කාර්ය සාධනය පදනම් කර ගනිමින් සහ වසරක කාලයක් සම්පූර්ණ කල පසු **ඉදිරි වර්ෂය** සඳහා වන මාසික කුලිය ගණනයේදී **වර්තමාන වර්ෂය සඳහා ගෙවන මාසික කුලියට 10% ක් එකතු කරනු ලැබේ**.

7.3 තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් මාසික කුලී ගාස්තුවට අමතරව රජයට හිමි අවස්ථානුකූලව පනවා ඇති බදු ගෙවිය යුතුය.

7.4 <u>ආරක්ෂිත තැන්පතු</u>

තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් ව්‍යාපාර කටයුතු ආරම්භ කිරීමට පෙර තම ප්‍රථම මාසික කුලී වාරිකය සමග සංස්ථාව විසින් තෝරාගනු ලබන වෙළඳ කුටියට අදාල ආපසු ගෙවනු ලබන තැන්පතුවක් සිදුකළ යුතුය.

ආහාරපාන වෙළඳ කුටි අංකය	**ආහාරපාන වෙළඳ කුටියේ නම**	**අවසරලත් ආහාර අයිතම වර්ග**	**ආරක්ෂිත තැන්පතුව (රු.)**
02	Fruit Juice Corner	නැවුම් පළතුරු බීම වර්ග, ෆලූඩා වර්ග, ස්මූති වර්ග සහ පළතුරු සලාද (අයිස් ක්‍රීම් පමණක් අලෙවිය සිදු කළ නොහැක)	1,200,000.00
04	Chicken Burger Corner	බැදපු කුකුළ් මස් (Fried Chicken), කුකුළ් මස් වර්ග යෙදු බර්ගර්, හොට්ඩෝග්, සබ්මැරීන් වර්ග සහ සැන්විච්ස් වර්ග	800,000.00
06	Dairy Food & Drinks & Sea Food Corner	කිරි ආශ්‍රිත ආහාර හා බීම වර්ග (ශීතකළ සහ ශීත නොකළ) සහ මාළු, ඉස්සො, දැල්ලෝ සහ සියළුම වර්ගයේ මුහුදු ආහාර (Sea food) යෙදු බනිස් වර්ග හා සැන්විච්ස් වර්ග	500,000.00

ReadOnly

07	Soft Drinks & Ice Cream Corner	කාබනීකෘත බීම වර්ග (Carbonated Drinks), අයිස් ක්‍රීම්, Waffle හා අයිස්ක්‍රීම් කොත්තු	1,000,000.00
08	Hot & Spicy Food Corner	ආප්ප, ඉඳිආප්ප, කොත්තු වර්ග, රොටි සමග ව්‍යාංජන වර්ග, එළවළු රොටි සහ බිත්තර රොටි	550,000.00
09	Fried Rice, Mongolian, Arabic, Malaysian Rice Corner	ෆ්‍රයිඩ් රයිස් වර්ග, නාසිගුරම්, මෝංගලියන් රයිස්, ආරාබි සහ මැලේසියානු රයිස් වර්ග	750,000.00
11	North Indian food Corner	උතුරු ඉන්දියානු ආහාර වර්ග (බුරියානි, නාන්, පරාටා, ෂවර්මා, කෙබාබ්ස්, විවිධ වර්ගයේ උතුරු ඉන්දියානු ව්‍යංජන)	500,000.00
12	South Indian & vegetarian food Corner	තෝසේ වර්ග, ඉඩ්ලි, පූරි, වඩේ, චපාති ආදිය සහ දකුණු ඉන්දියානු ව්‍යාංජන වර්ග හා නිර්මාංශ (ඉන්දියන්) ආහාර වර්ග	500,000.00

එම තැන්පත් මුදල නිදහස් කිරීම පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත්ව සිදුවේ.

i. තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් ව්‍යාපාරය අඛණ්ඩව වසරක් පුරා පවත්වාගෙන යා යුතුය. එම වසර අවසානයේදී ව්‍යාපාරයෙන් ඉවත්ව යාමට අදහස් කරයි නම්, මාස දෙකකට (02) ප්‍රථම ඒ බව සංස්ථාව වෙත දැනුම් දී, අදාල වසර අවසානයේදී ව්‍යාපාරයෙන් ඉවත්ව යා හැකිය. එහිදී ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යෑමේදී සංස්ථාවට අයවිය යුතු හිඟ මාසික බදු මුදල්, ජල හා විදුලි බිල් පත්‍ර වේ නම්, ඒවා සහ වෙළඳ කුටියට අලාභයක් වී තිබේනම් එය සංස්ථාව විසින් තක්සේරු කර එම හානි මුදල, තැන්පත් මුදලින් අඩුකර ඉතිරි මුදල නිදහස් කරනු ඇත. එනමුත්, ඒ වන විට සංස්ථාවට ගෙවීමට ඇති මුළු මුදල තැන්පතු මුදල ඉක්මවන්නේ නම්, එම ඉක්මවන මුදල තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් සංස්ථාවට ගෙවිය යුතුය.

ii. වසරකට වඩා අඩු කාලයකදී තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් කුමන හෝ හේතුවක් මත අඛණ්ඩ, දින 14 ක් තුළ ව්‍යාපාර කටයුතු සිදු නොකරන්නේ නම්, තෝරාගත් ලංසුකරු ව්‍යාපාරය හැරගියා සේ සැලකේ. එවිට තැන්පත් මුදල තෝරාගත් ලංසුකරු වෙත නිදහස් කිරීමක් සිදු නොවන අතර, එය සංස්ථාව සතු වේ. වෙළඳ කුටියට අලාභයක් වී තිබේනම් එය සංස්ථාව විසින් තක්සේරු කර එම හානි මුදල සමඟ ඒ වන විට හිඟව ඇති සියළුම මුදල් තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් සංස්ථාවට ගෙවිය යුතුය.

iii.

a. මාසිකව සංස්ථාව විසින් දැනුම් දෙනු ලබන ගෙවීම් කළයුතු නියමිත දින සිට දින 07 ක් ඇතුලත මාසික කුලී හා අදාල ගාස්තු ගෙවීමට තෝරාගත් ලංසුකරු අපොහොසත් වන්නේ නම් විදුලිය හා ජල සැපයුම් විසන්ධි කිරීමට සංස්ථාව සතුව පූර්ණ බලය පවතින්නේ ය.

b. ගෙවීම් කළයුතු නියමිත දින සිට දින 30 ට පසුවත් තෝරාගත් ලංසුකරු තවදුරටත් එම කුලී හා ගාස්තු ගෙවීමට අපොහොසත් වනනේ නම්, සංස්ථාව සහ තෝරාගත් ලංසුකරු අතර ඇති ගිවිසුම අවලංගු කිරීමට කටයුතු කෙරේ. අනතුරුව වහාම ව්‍යාපාරික ස්ථානය නිසි පරිදි නැවත සංස්ථාවට භාරදීමට කටයුතු කළ යුතුය.

එවිට තැන්පත් මුදල තෝරාගත් ලංසුකරු වෙත නිදහස් කිරීමක් සිදු නොවන අතර, එය සංස්ථාව සතු වේ. වෙළඳ කුටියට අලාභයක් වී තිබේනම් එය සංස්ථාව විසින් තක්සේරු කර එම හානි මුදල සමඟ ඒ වන විට හිඟව ඇති සියළුම මුදල් තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් සංස්ථාවට ගෙවිය යුතුය.

7.5 කිසියම් මාසයකට අදාළ **මාසික කුලී ගාස්තුව, නඩත්තු ගාස්තුව හා ඊට පෙර මාසයේ විදුලි හා ජල ගාස්තුව අදාල මාසයට පෙර මාසයේ 25 වන දිනට ප්‍රථම ගෙවිය යුතුය.**

7.6 අඟරු චෙක්පත් සඳහා රු 5,000/- ක මුදලක් අය කරනු ලබන අතර, ඉන් පසුව සිදු කරන ගෙවීම් මුදලින් පමණක් ගෙවිය යුතු වේ.

7.7 මාසික ගාස්තුව අදාළ දිනයට ගෙවීමට අපොහොසත් වන්නේ නම්, ප්‍රමාද වන දිනකට මාසික ගාස්තුවෙන් 0.067% ක ප්‍රමාණයක් ප්‍රමාද ගාස්තුව වශයෙන් අය කරනු ලැබේ.

7.8 මාසිකව සංස්ථාව විසින් දැනුම් දෙනු ලබන ගෙවීම් කළයුතු නියමිත දින සිට දින 07 ක් ඇතුලත මාසික කුලී හා අදාල ගාස්තු ගෙවීමට තෝරාගත් ලංසුකරු අපොහොසත් වන්නේ නම් විදුලිය හා ජල සැපයුම් විසන්ධි කිරීමට සංස්ථාව සතුව පූර්ණ බලය පවතින්නේය.

7.9 ගෙවීම් කළයුතු නියමිත දින සිට දින 30 ට පසුවත් තෝරාගත් ලංසුකරු තවදුරටත් එම කුලී හා ගාස්තු ගෙවීමට අපොහොසත් වනනේ නම්, සංස්ථාව සහ තෝරාගත් ලංසුකරු අතර ඇති ගිවිසුම අවලංගු කිරීමට හා මෙම ලංසු පත්‍රිකාවෙහි 7.4 හි සඳහන් ආරක්ෂිත තැන්පතුව සංස්ථාව සන්තක කිරීමට සංස්ථාවට පූර්ණ බලය පවතින්නේ ය. අනතුරුව වහාම ව්‍යාපාරික ස්ථානය නිසි පරිදි නැවත සංස්ථාවට භාරදීමට කටයුතු කළ යුතුය.

7.10 ගිවිසුම අවලංගු වීමෙන් අනතුරුව, සියළුම ආකාර හිඟ මුදල් සංස්ථාව වෙත ගෙවීමට කටයුතු කළ යුතුය.

7.11 අදාල ආහාර පාන වෙළඳ කුටිය දිනපතා පෙ.ව. 09.00 සිට ප.ව. 11.00 දක්වා විවෘතව තැබිය යුතුය.

7.12 අවශ්‍ය ඕනෑම අවස්ථාවකදී සංස්ථා නිලධාරීන් විසින් වෙළඳ කුටියේ ආහාර වල ගුණාත්වය හා ප්‍රමිතිය පරීක්ෂා කරන අතර විකිණීම සදහා ඇති සියළුම ආහාර පාන වර්ග ඉතා ඉහළ ගුණාත්වයකින් හා ප්‍රමිතියකින් යුක්ත විය යුතුය. තවද පරිභෝජනයට නුසුදුසු ආහාර ද්‍රව්‍ය සහ අපද්‍රව්‍ය සංස්ථා නිලධාරීන් විසින් ලබාදෙන සුදුසු ස්ථානයක් තුල විනාශ කර දැමිය යුතුය

7.13 ආහාර පාන වෙළඳ කුටි පවත්වාගෙන යාමේදී මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක නිළධාරීන් විසින් නියම කර ඇති කොන්දේසි හා නීති රීති වලට යටත්ව කටයුතු කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වූ කරුණකි. මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක නිළධාරීන් විසින් වෙළඳ කුටි පරීක්ෂා කර ශ්‍රේණිගත කිරීමද සිදුකරනු ලබයි.

7.14 සෑම මසකදීම මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂකතුමා විසින් වෙළඳ කුටි ශ්‍රේණිගත කිරීමේදී තෝරාගත් ලංසුකරු අවස්ථා තුනකදී අවම මට්ටමේ ශ්‍රේණියක් ලබා ඇත්නම්, එම වෙළඳ කුටි සංස්ථාව භාරයට නැවත ලබා ගන්නා අතර, ආරක්ෂිත තැන්පතුව සංස්ථාව සන්තක කිරීමට සංස්ථාවට පූර්ණ බලය පවතින්නේ ය.

7.15 අදාල ආහාරපාන කුටිය හෝ කොටසක් වෙනත් පාර්ශවයන් වෙත ව්‍යාපාර කටයුතු හෝ වෙනත් කටයුත්තකට ලබාදීමට තෝරාගත් ලංසුකරුට කිසිදු අයිතියක් නොමැත.

7.16 අදාල වෙළඳ කුටිය අවට පරිසරයට හා ස්ථානයට ගැලපෙන අයුරින් සංවර්ධනය කර ඇති බැවින්, සංස්ථාවේ අවසරයකින් තොරව කිසිදු වෙනසක් හෝ අලංකරණ කටයුත්තක් සිදුකිරීමට තෝරාගත් ලංසුකරුට කිසිදු අයිතියක් නොමැත.

එසේ වෙනසක් හෝ අලංකරණ කටයුත්තක් සිදුකිරීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම්, ඊට ප්‍රථම එකී කටයුතු සවිස්තරව සංස්ථාව වෙත ඉදිරිපත් කොට නිසි අවසර ලබාගත යුතුය. තවද එකී සියළු අලංකරණ කටයුතු සඳහා පිරිවැය ලංසුකරු විසින් දැරිය යුතුය.

7.17 අවට පරිසරය හා වෙළඳපොල සෑම විටම ඉතා පිරිසිදුව හා ආකර්ෂණීයව පවත්වාගෙන යා යුතුය.

7.18 වෙළඳ කුටිය තුල හෝ ඒ අවට දුම්වැටි මත්පැන් හෝ වෙනත් මත්ද්‍රව්‍යය විකිණීම හෝ භාවිතය සපුරා තහනම් වේ.

Read Only

7.19 තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් ප්‍රචාරණය උදෙසා නාම පුවරු බැනර් යනාදිය වෙළඳ කුටිය තුල ප්‍රදර්ශනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන්නේ නම් ඊට ප්‍රථම එකී සියළු ප්‍රචාරණ ක්‍රම සවිස්තරව සංස්ථාව වෙත ඉදිරිපත් කොට නිසි අවසර ලබාගත යුතුය. තවද එකී සියළු ප්‍රචාරණ කටයුතු සඳහා පිරිවැය ලංසුකරු විසින් දැරිය යුතුය.

7.20 තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් කුටිය තුල භාවිතා කිරීමට අපේක්ෂිත උපාංග සහ අනෙකුත් උපකරණ ලැයිස්තුවක් ව්‍යාපාර කටයුතු ආරම්භ කිරීමට ප්‍රථම සංස්ථාව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එකී උපකරණ ආරක්ෂා කර ගැනීම තෝරාගත් ලංසුකරුගේ වගකීම වන අතර, එම භාණ්ඩ/උපකරණ සඳහා සිදුවන කිසිඳු ආකාර අලාභයකදී/අස්ථානගතවීමකදී සංස්ථාව එම හානි පූර්ණය සඳහා කිසිඳු ආකාරයකින්වත් බැඳී නොසිටී.

7.21 වෙළඳ කුටියේ සේවයට යොදා ගන්නා සේවකයින් ගණන, ඔවුන්ගේ නම්, ජාතික හැදුනුපම්පත් අංක සහ අනෙකුත් විස්තර සහ රාජකාරී අවස්ථාවේදී භාවිතා කරන නිල ඇදුමෙහි ඡායාරූපයක් තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් සංස්ථාව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

7.22 සංස්ථාව විසින් තෝරාගත් ලංසුකරුගේ ව්‍යාපාර කටයුතු හා කාර්යසාධනය අඛණ්ඩව ඇගයීමකට ලක් කරනු ලැබේ. වසරකට පසුව ගිවිසුම අලුත් කිරීම හෝ අවලංගු කිරීමේ පූර්ණ බලය සංස්ථාව සතු වේ.

7.23 නියමයන් සහ කොන්දේසි උල්ලංඝනය කිරීම හෝ නීති විරෝධී කටයුතු සිදුකිරීම සම්බන්ධයෙන් සංස්ථාවට අවශ්‍ය යැයි හැගුනහොත් පරීක්ෂණයක් සිදු කර ඕනෑම තෝරාගත් ලංසුකරුවෙකු සමග ඇති ගිවිසුම අවලංගු කිරීමට අවශ්‍ය පූර්ණ බලය සංස්ථාව සතුවන අතර, එවැනි අවස්ථාවකදී ලංසුකරුගේ ආරක්ෂක තැන්පතු සංස්ථාව සන්තක වන්නේ ය.

7.24 දියත උයන පරිශ්‍රයේ පැවැත්වෙන වැඩසටහන් වලදී, මෙහි දක්වා ඇති ආහාරපාන වර්ග අලෙවිය සිදු කිරීමට සංස්ථාව විසින් අවසර ලබාදෙන ඕනෑම අනෙකුත් පාර්ශවයන්ට ද හැකියාව පවතී.

7.25 දියත උයන පරිශ්‍රයේ ආහාරපාන සංකීර්ණය අසළ පිහිටි වාහන නැවතුම් අංගනය පිහිටි ප්‍රදේශය, වෙළඳ කුටි ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය, ප්‍රදර්ශන මත්ස්‍ය ටැංකි ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය හා අනෙකුත් ඕනෑම ස්ථානයක, ආහාරපාන වෙළඳ කුටි සංකීර්ණයේ අලෙවිය සඳහා අවසර ලබාදී ඇති ආහාරපාන හෝ වෙනත් අමතර ආහාරපාන අලෙවි කරන වෙළඳ කුටියක් හෝ ජංගම ආහාරපාන රථයක් ස්ථානගත කිරීමට සංස්ථාවට පූර්ණ බලය පවතී.

ReadOnly

ප්‍රමාණ බිල්පත

දියත උයන පරිශ්‍රයේ ආහාරපාන වෙළඳ කුටි කුලියට ලබාදීම

වෙළඳ කුටි අංකය :- අංක ………… (එක් අංකයක් පමණක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය)

වෙළඳ කුටි නාමය :- ……………………………………..

අයිතම අංකය	විස්තරය	මාසික කුලිය (රු) (VAT රහිත)	වාර්ෂික කුලිය (රු) (VAT රහිත)
01	දියත උයන පරිශ්‍රයේ ආහාරපාන වෙළඳ කුටි අංක ………. මාසික කුලී පදනම මත පවත්වාගෙන යාම සඳහා ලංසු කැඳවීම	(a)	(b)
	එකතු VAT 18%		
	මුළු එකතුව		

මාසික කුලිය සඳහා (a) හි සඳහන් අගය අකුරින්

…………………………………………………………………………………………………. + VAT

වාර්ෂික කුලිය සඳහා (b) හි සඳහන් අගය අකුරින්

…………………………………………………………………………………………………. + VAT

සටහන්

- අවම මාසික කුලිය
  - ආහාරපාන වෙළඳ කුටි අංක - ……….. : රු ………… + VAT.
- තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් මාසික කුලියට අමතරව රු.50,000/- ක් නඩත්තු ගාස්තු ලෙස ගෙවිය යුතුය.
- තෝරාගත් ලංසුකරු විසින් විදුලි හා ජල බිල්පත් ගෙවිය යුතුය.

ලංසුකරුගේ අත්සන :- ……………………………………….

නම :- ……………………………………….

ජා. හැ. අංකය :- ……………………………………….

ලිපිනය :- ……………………………………….

දුරකථන අංකය :- ……………………………………….

සාක්ෂි 01 අත්සන :- ……………………………………….

නම :- ……………………………………….

ජා. හැ. අංකය :- ……………………………………….

ලිපිනය :- ……………………………………….

සාක්ෂි 02 අත්සන :- ……………………………………….

නම :- ……………………………………….

ජා. හැ. අංකය :- ……………………………………….

ලිපිනය :- ……………………………………….

Read Only

Annexure 1

SPECIMEN FORM OF TENDER SECURITY

…………………………………..
…………………………………..
…………………………………..
(Name & Address of Guarantor)

Beneficiary;
General Manager,
Sri Lanka Land Development Corporation,
No 03,
Sri Jayawardenapura Mawatha,
Rajagiriya.

Whereas, ... (name of tenderer) (hereinafter called and referred to as " the Tenderer "), has submitted its Tender dated .... (date) for the "Renting of Food stall No…… at "Diyatha Uyana" (hereinafter called and referred to as " the Tender").KNOW ALL PEOPLE by these presents that WE.. (name of organization) having our registered office at .... (hereinafter called and referred to as "the Guarantor"), are bound unto "General Manager, Sri Lanka Land Development Corporation, No 03, Sri Jayawardenapura Mawatha, Rajagiriya" (hereinafter called and referred to "the Employer") in the sum of Sri Lanka Rupees 100,000.00 for which payment well and truly to be made to the said Employer. The Guarantor binds itself, its successors, and assignees by these presents.
SEALED with the Common Seal of the said Guarantor this .... day of ....
We undertake to pay the Employer unconditionally up to the above amount upon receipt of its first written demand, without the Employer having to substantiate its demand provided that in its demand the Employer will note that the amount claimed by it is due to it, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to …………………. and any demand in respect thereof shall be received by us no later than the above date.

DATE ....
SIGNATUREOFTHEGUARANTOR..

WITNESS............................. SEAL
....
(Signature, Name and Address)

Read Only